

FONDAZIONE ARMUNIA – CASTELLO PASQUINI

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LIMONAIA" PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL PARCO DEL CASTELLO PASQUINI DI CASTIGLIONCELLO.

IL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE

Vista l'esigenza di affidare in concessione l'immobile denominato "Limonaia per l'attività di somministrazione alimenti e bevande (pubblico esercizio), limitato alla stagione 2021, considerato che il precedente Bando pubblicato, non ha avuto esito positivo,

AVVISA CHE

La Fondazione Armunia – Castello Pasquini (di seguito anche "Fondazione") intende affidare in concessione, a operatori economici singoli o associati, la gestione della struttura di cui al presente avviso.

1. Finalità e requisiti di partecipazione

Con il presente avviso, la Fondazione intende affidare, ad operatori economici qualificati, limitatamente alla stagione estiva 2021, e comunque non oltre il **15/10/2021**, la struttura denominata Limonaia, all'interno del Castello Pasquini, Comune di Rosignano Marittimo per svolgere attività di pubblico esercizio e di animazione economica.

Possano manifestare il loro interesse gli operatori economici aventi i seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Requisiti professionali per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del Bando.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale e/o la Fondazione Armunia si riservano l'utilizzo della struttura esterna della Limonaia, ad uso gratuito, per attività e iniziative culturali, di spettacolazione di vario genere, presentazione libri e conferenze, per almeno **15 giornate**. Le date dovranno essere preventivamente concordate, da parte della gestione, con la Fondazione, sulla base di un programma dettagliato.

In concomitanza delle serate in calendario del Castiglioncello Festival, mese agosto, o altre iniziative di richiamo e/o attrazioni nel parco del Castello o nell'anfiteatro, i gestori della Limonaia, durante tali eventi, **non potranno svolgere** attività di musica, spettacolazione, animazione o similari nell'area in concessione.

2. Descrizione dei beni

La struttura di cui al presente avviso, come meglio individuate nella planimetria, è ubicata nella frazione di Castiglioncello, Comune di Rosignano Marittimo, presso il Parco del Castello Pasquini. L'immobile denominato "Limonaia", all'interno del Parco del Castello Pasquini, è individuato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Livorno nel Catasto fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo, al foglio 63 particella 238, costituita da un vano principale e servizi, attrezzati a bar, al piano terreno, per una superficie *lorda complessiva di mq. 200*, nonché l'uso non esclusivo, ma tale da garantire comunque il libero accesso al pubblico, della sovrastante *terrazza (mq. 200 circa)* collegata a detto piano da scalette laterali, e dell'*area antistante* la struttura (*mq. 240 circa*), il tutto come da planimetria.

La gestione, oltre alla somministrazione di alimenti e bevande potrà realizzare e/o promuovere iniziative ed eventi turistico culturali, artistici e sociali, conferenze ecc. con auspicabili forme di collaborazione tra soggetti pubblici e privati del territorio.

I locali, le attrezzature ed i beni strumentali, parte integrante del presente avviso, sono descritte nell'inventario e vengono affidati nello **stato in cui si trovano** e dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni.

La struttura "Limonaia", ricavata dalle "ex-scuderie" del Castello, è a tutti gli effetti parte integrante del "Complesso Castello Pasquini", dovrà essere gestita nel rispetto delle norme vigenti, nonché in modo compatibile e sostenibile per:

- finalità di valorizzazione e tutela del patrimonio artistico e culturale che contraddistinguono la Fondazione,
- attività culturali che negli anni sono state portate avanti e consolidate dal Comune di Rosignano Marittimo,
- vocazione storica del luogo, in cui nell'Ottocento sorgeva la villa rustica di Diego Martelli, sensibilissimo amico e mecenate dei pittori Macchiaioli.

Resta inteso che l'utilizzo delle strutture è subordinato al massimo rispetto dei protocolli e delle specifiche prescrizioni che il legislatore ha stabilito nell'ambito della gestione dell'emergenza sanitaria in corso.

3. Ente appaltante

Fondazione Armunia – Castello Pasquini

C.F. e P. IVA 01738610490 con sede legale in Rosignano Marittimo frazione Castiglioncello, P.zza della Vittoria, presso il Castello Pasquini.

Responsabile unico del procedimento (RUP), è l'amministratore delegato della Fondazione, Dr. Ario Locci.

Per informazioni e specifiche sull'avviso, mandare richiesta via email a ariolocci@gmail.com

4. Documentazione a disposizione degli interessati

Gli operatori economici interessati, o loro rappresentanti con delega scritta, possono prendere visione dei locali e della documentazione disponibile previo appuntamento telefonico, sul numero di cellulare 3487297096.

5. Sopralluogo

Gli operatori economici interessati potranno effettuare un sopralluogo per presa visione della struttura, nello stato in cui si trovano. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo gli interessati dovranno concordare un appuntamento contattando telefonicamente il numero 3487297096.

6. Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Il progetto di gestione, redatto in lingua italiana, dovrà utilizzare il modello allegato al presente avviso (modello1), debitamente sottoscritto, e pervenire, **in busta sigillata formato cartaceo**, a

FONDAZIONE ARMUNIA, via del Torrione 6 – 57016 Rosignano Marittimo

entro e non oltre le ore 12,30 di Giovedì 06 Maggio 2021, con consegna diretta agli uffici di Rosignano Marittimo Via del Torrione 6,

o inviata attraverso mezzi che garantiscano e **certifichino l'avviso di ricevimento**.

All'interno della busta generale dovrà essere inserita altra busta, chiusa e sigillata che conterrà l'offerta economica, con scritto esternamente "offerta economica".

Non è consentita la presentazione on line della domanda e della documentazione. Sulla busta principale dovrà essere evidenziato l'oggetto "**Partecipazione Bando Limonaia maggio 2021**"; i plichi dovranno contenere, a margine, l'indicazione della ragione sociale e indirizzo del mittente.

La Fondazione Armunia non risponde di eventuali ritardi e/o disguidi di consegna per qualsiasi natura o causa. Il plico dovrà contenere la proposta progettuale redatta su apposito modello, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario.

7. Criteri di scelta delle proposte

Gli operatori economici interessati alla gestione dovranno predisporre un progetto unitario, sulla base dei seguenti criteri

- proposta di gestione delle strutture in un'ottica di valorizzazione economica, culturale e ricreativo-turistica;
- valorizzazione delle tipicità e delle tradizioni locali;
- rapporti che si intendono attivare con operatori economici che esercitano in ambito turistico, culturale e/o ricreativo
- numero giornate messe a disposizione della Fondazione e del Comune di Rosignano Marittimo per propri eventi, oltre alle 10, come previste al precedente punto 1, ultimo comma.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte pervenute saranno valutate in base ai seguenti criteri, sulla base di una dettagliata esposizione delle azioni che gli interessati intendono sviluppare (allegato 1):

| | |
|---|---------------------|
| Proposta di gestione della Limonaia e relativi punteggi: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Valorizzazione dell'attività di pubblico esercizio e azioni di animazione per attirare flussi (dettagliare programma) Max 20 punti; ➤ Proposte di valorizzazione culturale e turistico ricreative (dettagliare) Max 20 punti; ➤ Attività di valorizzazione delle tipicità delle tradizioni e della cultura locale (dettagliare) Max 10 punti | Max 50 punti |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Assetto organizzativo del soggetto proponente; massimo 12 punti; ➤ curriculum delle risorse umane impiegate massimo 3 punti; ➤ valorizzazione dei prodotti tipici del territorio e coinvolgimento del sistema imprenditoriale locale massimo 10 punti. | Max 25 punti |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Eventuali benefit aggiuntivi in favore della Fondazione e/o del Comune di Rosignano Marittimo; per ogni benefit aggiuntivo verrà considerato 1 punto con massimo di 5 punti. | Max 5 punti |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Offerta economica per il periodo (dalla data del contratto al 15 Ottobre 2021). L'imponibile verrà fatturato con aggiunta Iva, alla data del 30 Settembre 2021). Il massimo del punteggio andrà all'offerta economica più alta, 20 punti; le altre offerte a seguire, saranno attribuite in modo proporzionale, applicando la formula: $O_i / O_{max} * P_{max}$ dove: O_i è il valore, in valuta, dell'offerta in esame O_{max} è il valore, in valuta, dell'offerta più alta P_{max} è il punteggio massimo attribuibile (20 punti) | Max 20 punti |
| | Max 100 |

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta chiusa e sigillata, da inserire nel plico generale, che verrà aperta dopo avere assegnato i punteggi di cui all'art. 8 del Bando.

I progetti saranno esaminati da una Commissione nominata dal Presidente della Fondazione, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati (massimo 100 punti).

La comunicazione relativa alla graduatoria finale prevederà, come tempo massimo di stipula del contratto, 10 giorni dall'assegnazione. Trascorso detto periodo, si procederà a scalare la graduatoria.

In fase contrattuale sarà stipulata polizza fideiussoria a garanzia dell'immobile Limonaia, delle attrezzature e beni strumentali, e dell'offerta economica.

9. Apertura delle buste

La Commissione si riunirà, in seduta pubblica, presso la sede di Armunia Via del Torrione 6 – Rosignano Marittimo il giorno **Venerdì 07 Maggio 2021 alle ore 15** per l'apertura delle buste ed il controllo formale della documentazione richiesta; la mancanza anche di un solo documento o di una scheda non conforme alle richieste, rappresenterà esclusione dalla gara.

I lavori della commissione proseguiranno a seguire, in seduta riservata, per l'analisi delle proposte, l'attribuzione dei punteggi e l'apertura delle buste con l'offerta economica.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti con la manifestazione d'interesse verranno trattati dalla Fondazione per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali finalizzate all'emanazione dei provvedimenti di concessione in conformità a quanto previsto dal Regolamento n. 2016/679/UE.

11. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito di Fondazione Armunia <https://fondazionearmunia.it/> , Armunia <https://armunia.eu/>, sul sito del Comune di Rosignano Marittimo www.comune.rosignano.livorno.it nella sezione "Bandi e avvisi" e sarà diffuso mediante comunicati stampa.

12. Allegati

Costituiscono allegati al presente avviso:

1. Planimetria Locali Limonaia;
2. Modello domanda (allegato 1);
3. elenco beni strumentali e attrezzature.

Rosignano Marittimo 22 aprile '21

Il presidente della Fondazione Armunia
Dr. Sergio Volterrani